



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक २६]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २२-२८, २०२१/आषाढ ३१-श्रावण ६, शके १९४३

[पृष्ठ ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक जा.क.डिटीपी/६०४५/३०२१/वियो.सिंदी (रे.)/आ.क्र.२७/कलम ५०(२)/टिपीव्ही-२/२९७०.—

ज्याअर्थी, सिंदी (रेल्वे) नगर परिषदेची विकास योजना, (सु.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२/५१९(एन)/पुर्नबांधणी-६३/सीआर-१११ (अ) (एन)/१२/नवि-९, दि. ३०-१०-२०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेले आहे) ती दि. १५-१२-२०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” म्हणून संबोधिलेले आहे) आणि उक्त मंजूर विकास योजनेसाठी सिंदी (रेल्वे) नगर परिषद, सिंदी (रेल्वे) हे नियोजन प्राधिकरण आहे. (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौ. सिंदी (रेल्वे) येथील स.क्र.८ पै., ९ पै., १२ पै., २१ पै. या जमिनींमधील अंदाजे ४.०७२ हे. क्षेत्रावर आरक्षण क्र. २७, ‘ कृषी उत्पन्न बाजार समिती विस्तारकरीता ’, यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण “ कृषी उत्पन्न बाजार समिती ”, सिंदी (रेल्वे) (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाच्या उक्त समुचित प्राधिकरणाच्या सर्व साधारण सभेने ठराव क्र. ०४, दि. २६-३-२०१९ अन्वये स.क्र. १२/२/१ आणि स.क्र. २१ या जमिनींवरील (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षण वगळण्याचा ठराव पारीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे सिंदी (रेल्वे) येथील स.क्र.१२/२/१, क्षेत्र ०.९३ हे. आणि स.क्र. २१ पैकी क्षेत्र १.५६ हे. या जागेवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-५० अन्वये वगळण्यासंबंधीचा अहवाल मुख्याधिकारी, नगर परिषद सिंदी (रेल्वे) यांनी दि. २९-०९-२०२० रोजीचे पत्राद्वारे, सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा यांना सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी पत्र क्र. ११३५, दि. २१-१२-२०२० अन्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण (भागशः) उक्त अधिनियमाचे कलम-५० अन्वये वगळण्यास हरकत नसल्याबाबत अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेवरील उक्त आरक्षणाच्या आवश्यकतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती चौकशी करण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेसमोर सर्व संबंधितांची व उक्त समुचित प्राधिकरणाची गुगल मीट ॲपद्वारे आयोजित केलेल्या दि. १६-०४-२०२१ रोजीच्या बैठकीमध्ये उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम-५० अन्वयेच्या प्रस्तावास सहमती असल्याचे स्पष्ट केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, समुचित प्राधिकरण यांनी कळविल्यानुसार व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जागेवरील उक्त आरक्षणाची, ज्या कारणासाठी आरक्षित केली आहे, त्या कारणासाठी उक्त समुचित प्राधिकरणास आवश्यकता नसल्याची खात्री पटल्यावरून उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून उक्त अधिनियमाचे कलम ५०(२) अन्वये वगळणे आवश्यक असल्याचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १५७०, दि. २९-०६-२०२१ आणि मुख्याधिकारी, सिंदी (रेल्वे) यांनी पत्र क्र. ४६९, दि. १४-०६-२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये शासनाच्या दि. २०-०४-२०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार उक्त जागेचे उक्त जमिनमालक यांनी बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम नगर परिषद, सिंदी (रेल्वे) यांचे खाती जमा केली असल्याचे संचालनालयास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. १-१२-२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ५०(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ५०(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे उक्त जागेपुरते उक्त आरक्षण उक्त मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे (भागशः) वगळण्यास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या दि. ३०-१०-२०१२ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत ,

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, गाव, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून भागशः वगळलेले अंदाज क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	नगर परिषद, सिंदी (रेल्वे) मौजा सिंदी, ता. सेलू, जि. वर्धा.	आरक्षण क्रमांक-२७, “ कृषी उत्पन्न बाजार समिती विस्ताराकरीता ” क्षेत्र - ४.०७२ हे.	सर्व्हे क्र. १२/२/१ क्षेत्र - ०.९३ हे. सर्व्हे क्र. २१ पैकी क्षेत्रफळ - १.५६ हे.	आ. क्र. २७ “ कृषी उत्पन्न बाजार समिती विस्ताराकरीता ” क्षेत्रफळ - २.४९ हे.

टिप :— (१) उक्त आरक्षणातून मक्त झालेली उक्त २.४९ हे. क्षेत्राची जमीन उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार लगतच्या जमिनीवर अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) वरील बदल दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर परिषद, सिंदी (रेल्वे), जिल्हा-वर्धा यांचा कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येईल.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

पुणे :
दिनांक ६ जुलै २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT, 1966

ORDER

No. DTP/6045/3021/DP-Sindi (Railway)/Site No.N-27/Sec 50(2)/TPV-2/2970.—

Whereas, the Development Plan of Sindi (Railway) Municipal Council (R.) has been partly sanctioned under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2212-519(N)/Recon.-63/CR-111 (A) (N)/12/UD-9, dt. 30-10-2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") and came into force with effect from dt. 15-12-2012 (hereinafter referred to as "the said sanctioned Development Plan" and the Sindi (Railway), Municipal Council is Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") for said sanctioned Development Plan ;

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, the lands bearing S. No. 8 Part, 9 Part., 12 Part, 21 Part, admeasuring an area 4.072 Ha. of village Sindi (Railway) is reserved for Site No. 27 "Extention to Agricultural Produce Market Committee" in the said sanctioned Development Plan, (hereinafter referred to as "the said reservation") and "Agricultural Produce Market Committee, Sindi (Railway)" is the Appropriate Authority for the said reservation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Appropriate Authority of the said reservation, *vide* resolution No. 04, dt. 26-3-2019 had decided to delete the said reservation on the land bearing S. No. 12/2/1 and S. No. 21 (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Sindi (Railway) *vide* its letter dt. 29-09-2020, has submitted a report regarding the proposal of deletion of the said reservation on the said lands bearing S. No. 12/2/1, area-0.93 Ha. and S. No. 21 (Part), area-1.56 Ha. of the Village Sindi (Railway) under Section 50 of the said Act, to the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur has submitted a report stating no objection to delete the said reservation (Partly) on the said lands *vide* their letter No. 1135, dt. 21-12-2020 ;

And whereas, for making necessary enquiry regarding the requirement of the said reservation on said land a hearing was conducted with all concerned including the said Appropriate Authority and the said Planning Authority on dt. 16-4-2021 before Director of Town Planning through Google Meet App ;

And whereas, as per the request of Appropriate Authority and after making necessary enquiry it is satisfied that, the said reservation on the said lands is no longer required to the said Appropriate Authority and the Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune is of the opinion that, the deletion of the said reservation on the said lands under Section 50(2) of the said Act, should be Principally approved ;

And whereas, Assistant Director, Town Planning, Wardha Branch and the Chief Officer, Municipal Council, Sindi (Railway) *vide* letter No. 1570, dt. 29-06-2021 and letter No. 469, dt. 14-06-2021 communicated that, out of the 5% of amount of premium of their value considering the land rates in Annual Statement of Rates (ASR) as per the Government directives dt. 20-04-2016, the land owners, have deposited the 50% amount due to the Government in Government treasury and, the remaining 50% amount due to the Planning Authority into the account of Chief Officer, Municipal Council, Sindi (Railway) ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dt. 1-12-2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 50(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagpur Panchayat and for the Development Plans under taken by Zilha Parishad as a Planning Authority ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby sanctions the part deletion of the said Reservation in respect of the said lands as shown in the Part Plan of the said Sanctioned Development Plan under Section 50(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, dt. 30-10-2012 as specified in the Schedule herein below :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Village, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said land	Approximate Part Area deleted from the said Reservation
(1)	(4)	(5)		(1) (2)
1	Municipal Council Sindi (Railway) Village-Sindi (Railway), Taluka-Selu, Wardha.	Reservation No. 27 "Extention to Agricultural Produce Committee" Area-4.072 Ha.	S. No. 12/2/1, area 0.93 Ha. S. No. 21 (Part) area 1.56 Ha.	Reservation No. 27 "Extention to Agricultural Produce Market Committee" 2.49 Ha.

Note :— (1) The said lands admeasuring an area of 2.49 Ha. so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

(2) A copy of the Part Plan of the said sanctioned Development Plan showing the area which is deleted from the said reservation, will be made available for inspection to public in the office of the Municipal Council, Sindi (Railway), District-Wardha, during office hours on all working days upto one month.

(3) This order will also be published on the Directorate's official web site www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th July 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

भौगोलिक माहिती प्रणालीद्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) च्या अनुषंगाने कलम २३(१) नुसार बुटीबोरी नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

क्रमांक नपबु-बांवि-कावि-२०७९-२०२१.—

शासनाने, नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. एमयुएन २०१७-प्र.क्र.३५८-नवि१८, दिनांक १८-०४-२०१८ अन्वये बुटीबोरी, नगर परिषद नव्याने अस्तित्वात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) अन्वये नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राचा नियोजन बद्ध विकास होण्यासाठी त्याक्षेत्राची विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) च्या अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये बुटीबोरी नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी विशेष सभेचा ठराव क्र. ०१, दिनांक ०२-०७-२०२१ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) नुसार बुटीबोरी, नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राची विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राचा हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यानी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, बुटीबोरी, नगर परिषद यांच्याकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करताना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

बुटीबोरी :
दिनांक १४ जुलै २०२१.

राजेश (बबलू) मनोरंजन गौतम,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, बुटीबोरी,
जि. नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Geographical information system Declaration of Intention to prepare Development Plan of Butibori Municipal Council as per Section 23(1) and with Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCB-Const.-D-WS-2079-2021.—

Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification No.MUN2017/FN358-UD-18, dated 18-04-2018 constituted Butibori, Municipal Council, It is necessary to prepare the Development Plan of Butibori, Municipal Council as per Section 21 (2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Butibori, Municipal Council by its Resolution No. 01, dated 02-07-2021 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan, as per provision of Section 23(1) [read with Section 21 (2)] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Butibori, Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any, suggestions/objections of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Butibori, Municipal Council within a period of 60(Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Butibori :
Dated the 14th July 2021.

RAJESH (BABLOO) MANORANJAN GAUTAM,
President,
Municipal Council, Butibori, Dist. Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३(१) नुसार पवनी नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना (दुसरी सुधारित) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत

क्रमांक नपप-५१४-२०२१.—

पवनी शहराची विकास योजना मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांची अधिसूचना क्र. डी.पी.पवनी(सु.)-टिपीव्ही-२/४०८०, दि. १७ जुन १९९१ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि. ०१ सप्टेंबर १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ नुसार नगर परिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी त्याक्षेत्राची फेर तपासणी (सुधारित) करणे आवश्यक आहे.

ना.-एक-अ-२ (१५६८).

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ च्या अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये पवनी नगरपरिषद विकास योजना (दु. सुधारित) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४, दिनांक २८ एप्रिल २०२१ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) नुसार पवनी, नगर परिषद विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, पवनी, नगर परिषद यांच्याकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करताना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

पवनी :
दिनांक ३० जून २०२१.

चंदन पाटील,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पवनी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Declaration of Intention to prepare Development Plan (Second Revised) of Pauni Municipal Council as per section 38 read with Section 23(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MCP-513-2021.—

The Development Plan of Municipal Council Pauni is sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra vide its Notification No. D. P. Pauni(R)-TPV-2/4080, Date 17 June 1991 and it has come into force with effect from 01 September 1991. It is necessary to prepare Development Plan (Second Revised) for the area of Municipal Council as per provision of section 38 read with section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Pauni, Municipal Council by its Resolution No. 04, dated 28th April 2021 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan, (Second Revised), as per provision of Section 38 read with Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Pauni, Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any, suggestions/objections of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Pauni, Municipal Council within a period of 60(Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Pauni :
Dated the 30th June 2021.

CHANDAN PATIL,
Chief Officer,
Municipal Council, Pauni.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिध्द झालेली आहे .

१३

मंगळवार, जुलै १३, २०२१/आषाढ २२, शके १९४३

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ जून २०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ .

क्रमांक टिपीएस-२४२०-११४३-प्र.क्र. ०६-२०२१-नवि-९. —

ज्याअर्थी, नागपूर येथील सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च २००० व २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा जरिपटका येथील खसरा क्रमांक २ मधील अंदाजे क्षेत्र १५.१६ हेक्टर ही जागा आरक्षण क्रमांक एनडब्ल्यू-६६ स्टेडियम, आरक्षण क्रमांक एमएनडब्ल्यू-४१ ऑडीटोरियम आणि सार्वजनिक स्वास्थ्यासाठी नामनिर्देशित व १८.०० मीटर, २४.०० मीटर विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त आरक्षणे ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्रमांक १०९, दिनांक २८ फेब्रुवारी २००३ नुसार उक्त आरक्षणे वगळून संपूर्ण क्षेत्र आरक्षण क्रमांक एमएनडब्ल्यू-४० क्रीडासंकुल यामध्ये समाविष्ट करून या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण जिल्हा क्रीडा अधिकारी करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

मौजा जरिपटका येथील खसरा क्रमांक २ मधील आरक्षण क्रमांक एनडब्ल्यू-६६ स्टेडियम, एमएनडब्ल्यू-४१ ऑडिटोरियम ही आरक्षणे आणि सार्वजनिक स्वास्थ्यासाठी (पीएच) नामनिर्देशित जागा आणि १८.०० मीटर व २४.०० मीटर विकास योजनेतील रस्ते वगळून भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार त्याखालील जागा आरक्षण क्रमांक एमएनडब्ल्यू-४० क्रीडा संकुल या आरक्षणात समाविष्ट करून या प्रस्तावित आरक्षणासाठी जिल्हा क्रीडा अधिकारी यांना समुचित प्राधिकरण घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21st June, 2021.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2420-1143-CR-06-2021-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 2 area admeasuring 15.16 Hectare is reserved for NW-66 Stadium, MNW-41 Auditorium, designated for Public Health and 18.00 mt. and 24.00 mt. D.P. Roads of Mouja Jaripatka (hereinafter referred to as "the said Reservations") ;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 109, dated 28th February, 2003 has resolved to delete the said Reservations and to include the same in Site No. MNW-40 Sport Complex. The appropriate Authority for this reservation shall be District Sports Officer. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification proposal should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January 2000 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 07th January 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

The land bearing Khasara No. 2 of Mouja Jaripatka is deleted from Site No. NW-66, Stadium, Site No. MNW-41 Auditorium, designation for Public Health and 18.00 mt., 24.00 mt. D.P. roads and included in Site No. MNW-40 Sport Complex. The Appropriate Authority for his reservation shall be District Sports Officer, as shown on the Plan.

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned Modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Section Officer.